

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

SPIS ZN: MV 44598/2024

ČÍSLO JEDNACÍ: MV 48810/2024

VYŘIZUJE: G. Dvořáková

TEL: 517301544

E-MAIL: g.dvorakova@meuvyskov.cz

DATUM: 10.6.2024

Ing. Ondřej Fukan
Jaroslava Svobody 578/22
664 47 Střelice

Souhrnné vyjádření MěÚ Vyškov, odboru životního prostředí

Podáním ze dne 28.5.2024 jste nás požádal o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební povolení k níže uvedené akci:

„Stavební úpravy areálu bývalé sladovny, ETAPA II - Račice-Pístovice“
v k.ú. Račice, parc.č. 186, 78, 959/1, 959/9

Investor: Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice

PD vypracoval: Ing. Ludvík Sláma, Bieblova 164/22, Černá Pole, 613 00 Brno

Ing. Ondřej Fukan, Jaroslava Svobody 578/22, 664 47 Střelice

Žadatel (za investora): Ing. Ondřej Fukan, Jaroslava Svobody 578/22, 664 47 Střelice

Popis stavby:

PD řeší stavební úpravy areálu bývalé sladovny.

Zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno nově budovanou vodovodní přípojkou, napojenou na veřejný vodovod. Splaškové vody budou svedeny do nově budované přípojky jednotné kanalizace a na stávající domovní rozvody splaškové kanalizace. Dešťová voda ze všech střech a ploch, které nebudou umožňovat retenci vody, budou svedeny do nově budované akumulční nádrže s přepadem do veřejné jednotné kanalizace, přepad bude osazen regulátorem odtoku. Objem akumulční nádrže bude 50 m³.

Členění stavby:

Projekt ETAPY II řeší stavební úpravy stavebních objektů – budov:

SO01 – Stávající stáje

SO02 – Stávající sladovna

SO03 – Zázemí pro technické služby obce

SO07 – Zázemí pro technické služby obce

SO08 – Přípojka splaškové kanalizace

SO09 – Vodovodní přípojka

SO10 – Přístřešek u vstupu do areálu bývalé sladovny, který stojí částečně na stávající části objektu SO02. Tato část je v etapě II plánována odstranit.

Vodní hospodářství:

Městský úřad ve Vyškově, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 106 odst.1 a ve vazbě na ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "vodní zákon") a ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích") v y d á v á t o t o v y j á d ě n í :

Stavba "Stavební úpravy areálu bývalé sladovny, ETAPA II - Račice-Pístovice" k.ú. Račice, parc.č. 186, 78, 959/1, 959/9, je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích možná.

Vodoprávní úřad na základě předložené dokumentace zkoumal soulad výše uvedeného záměru s účelem a předmětem vodního zákona, a dospěl k závěru, že nedojde k dotčení zájmů chráněných vodním zákonem.

Stavba výše uvedená se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, Drnovice, Račice-Pístovice, Kašparov, a proto investor stavby (stavebník) musí respektovat podmínky uvedené v rozhodnutí ONV Vyškov, odbor VLHZ zn. Vod/36/85-233/1 ze dne 10.1.1985 a musí dodržovat *režim činnosti v ochranném pásmu vodních zdrojů* (uvedené v podmínkách daného rozhodnutí).

Vodoprávní úřad nebude k dané stavbě vydávat závazné stanovisko.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniků ropných látek.

(Ing. P. Šot)

Odpadové hospodářství:

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, jako obecní úřad s rozšířenou působností vydává z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty závazné stanovisko k terénním úpravám a **k odstranění stavby (i částečnému odstranění stavby)** podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Investor musí požádat o závazné stanovisko podle §146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a to před vydáním územního a stavebního řízení.

Formulář žádosti o závazné stanovisko najdete v sekci Město a úřad – Městský úřad – Odbory městského úřadu – Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství – formuláře ke stažení – *žádost o závazné stanovisko-odpady* na <http://www.vyskov-mesto.cz>.

(Ing. J. Skácel)

Ostatní úseky:

Bez připomínek.

(RNDr. J. Kutálek)

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ke stavbě, ani souhlas a není rozhodnutím dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a proto se nelze proti němu odvolat.

RNDr. Jiří Kutálek
vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Vyškov